

ARCHITEKTUR  
IM FOKUS



# V O R - W O R T

*„Baukultur ist ein wesentlicher Bestandteil unseres Lebens. Sie beinhaltet sämtliche Elemente der gebauten Umwelt und hat eine soziale, funktionale, ästhetische, künstlerische und ökologische Bedeutung. Baukultur zu leben, heißt, mit unserer sinnlich erfahrbaren Umwelt, mit unseren Städten verantwortungsvoll umzugehen, die Bautradition zu bewahren und weiter zu entwickeln, das historische Erbe zu erhalten, den Gebäudebestand sensibel zu erneuern und neue, innovative Wege für eine gute bauliche Zukunft zu beschreiten. Baukultur heißt auch, die Grünräume der Stadt neu zu entdecken, ihre Qualität weiter zu entwickeln und ihre Erhaltung zu garantieren. Auch künftigen Generationen soll eine lebens- und liebenswerte Umwelt hinterlassen werden. Baukultur geht über die Gestaltung von Gebäuden weit hinaus und ist damit mehr als Baukunst.“ (Memorandum Stadtbaukultur NRW 2020)*

Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen in dieser Broschüre aktuelle Beispiele qualitativvoller und vorbildlicher Architektur in Iserlohn. Neben richtungsweisender Stadtplanung bedarf es kreativer Architekten und umsichtiger Bauherren, damit Gutes entstehen kann. Die Vielzahl vorgefundener Beispiele in Iserlohn ist für uns Ausdruck qualitativvollen Bauens in unserer Stadt. Mit dieser Publikation können wir Ihnen natürlich nur eine begrenzte Auswahl an Objekten präsentieren.

Iserlohn ist auf der einen Seite inspiriert durch die Menschen, die in der Stadt leben und arbeiten, die Ecken und Kanten, die die Stadt formen und ihr Charakter verleihen, sowie durch die aktuellen Entwicklungsprozesse.

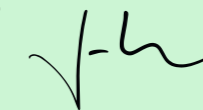
Iserlohn ist auf der anderen Seite aber auch inspirierend! Wir möchten Sie zur Auseinandersetzung mit Architektur, Städtebau und Baukultur anregen. Des Weiteren ermutigen wir potenzielle Bauherren zur Umsetzung besonderer Architektur, denn gute Baukunst und Gestaltung sind nicht nur ästhetisch, sondern schaffen Atmosphäre, Geborgenheit und Identität. Die gebaute Stadt ist die Summe all diesen Engagements.

## ISERLOHN INSPIRIERT

Neben eindrucksvollen Beispielen aus dem Wohnungsbau, richtet sich der Fokus der Broschüre auf Gewerbeimmobilien, öffentliche Bauten, Bauten für den Gemeinbedarf sowie öffentliche Räume. Attraktive Gewerbeimmobilien nehmen für Unternehmen und Stadt eine immer wichtigere Bedeutung ein. Mit der Gestalt der Gebäude und der gesamten Gewerbegebiete präsentieren sich Unternehmen und Stadt nach außen. Ein attraktives Erscheinungsbild ist zugleich Baukunst, Unternehmenspräsentation, gelebte Wirtschaftsförderung und aktives Standortmarketing.

Neben den privaten Bauherren möchte die Stadt Iserlohn als öffentlicher Bauherr ebenfalls Vorbild für beispielhaftes Bauen sein. Unter der Prämisse Kostenbewusstsein und qualitätsvolle Architektur zu vereinen, werden sowohl öffentliche Gebäude, als auch attraktive Freiräume für die Iserlohner Bürger geschaffen.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen, bedanken uns bei allen Eigentümern und Architekten für die konstruktive Zusammenarbeit beim Erstellen der Broschüre und hoffen mit „Architektur im Fokus“ den Dialog über beispielhaftes Bauen in Iserlohn eröffnen zu können!



**Mike-Sebastian Janke**  
Stadtbaurat  
Stadt Iserlohn



**Thomas Junge**  
Geschäftsführer  
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Iserlohn mbH





**ISERLOHN IST INSPIRIEREND,**

regt zur Auseinandersetzung mit Architektur,  
Stadtentwicklung und Baukultur an  
und soll Bauherren  
zur Umsetzung besonderer Architektur ermutigen.

**ISERLOHN IST INSPIRIERT**

durch die in der Stadt lebenden Menschen,  
die Ecken und Kanten, die die Stadt formen  
und ihr Charakter verleihen,  
sowie der aktuellen Entwicklungsprozesse.

# SEITEN - ÜBERSICHT

---

**7-20** *Bauten für Handel,  
Handwerk und Gewerbe*

---

**21-36** *An- und Umbauten*

---

*Öffentliche Bauten  
und Bauten für den Gemeinbedarf* **37-54**

---

*Neubau Wohnen* **55-70**

---

*Öffentliche Räume* **71-78**

99  
Architektur ist das kunstvolle,  
korrekte und großartige  
Spiel der unter dem Licht  
versammelten Baukörper. 33

Le Corbusier (Architekt)  
Vers une architecture, 1922

BAUTEN FÜR  
HANDEL, HANDWERK  
UND GEWERBE

Neubau eines multifunktionalen Gebäudes  
für die Winner Spedition

Winner Forum | Winner Spedition GmbH & Co. KG  
Brinkhofstraße 41

Eigentümer:  
Winner Spedition GmbH & Co. KG

Architekturbüro:  
REALISATION GmbH, Hemer

Jahr der Fertigstellung:  
2014





Neubau eines repräsentativen Firmensitzes

Lobbe Holding GmbH & Co. KG  
Bernhard-Hülsmann-Weg 2

Eigentümer:  
Lobbe Holding GmbH & Co. KG

Architekt:  
Prof. Klaus Peter Gorge, Oelde

Jahr der Fertigstellung:  
1999



Neubau eines Handwerksbetriebes

Tischlerwerkstätten Wolfram Meyer e.K.  
Hegestück 15

Eigentümer:  
Wolfram Meyer

Architekt:  
Michael Keil, Attendorn

Jahr der Fertigstellung:  
2002





Umbau einer Produktionshalle

Pekrun Getriebebau GmbH  
Köbbingser Mühle 14

Eigentümer:  
Pekrun Getriebebau GmbH

Jahr der Fertigstellung:  
2011

Neubau eines Schulungszentrums mit großzügigen Seminarräumen und modernster Technik

Schlüter-WorkBox | Schlüter-Systems KG  
Friedrich-Kirchhoff-Straße 16

Eigentümer:  
Barbara Schlüter  
Immobilien GmbH & Co. KG

Architekturbüro:  
Sachverständigen- und Architekturbüro  
Dipl.-Ing. Walter Ebeling,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015





Neubau einer Sanitärmanufaktur

Friedrich Wilhelm Giese GmbH & Co. KG – Sanitärmanufaktur  
Zollhausstraße 1

Eigentümer:  
Giese GmbH & Co. KG

Architekturbüro:  
bussearchitekteningenieure, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015



*Gute Architektur lebt von Spannung,  
Harmonie und einer angemessenen  
Bescheidenheit. Sie sollte  
einen Hauch von  
Selbstverständlichkeit ausstrahlen  
und sich immer am Wesen  
des Menschen orientieren.*

Norman Heimbrodt (Architekt)

# AN- UND UMBAUTEN



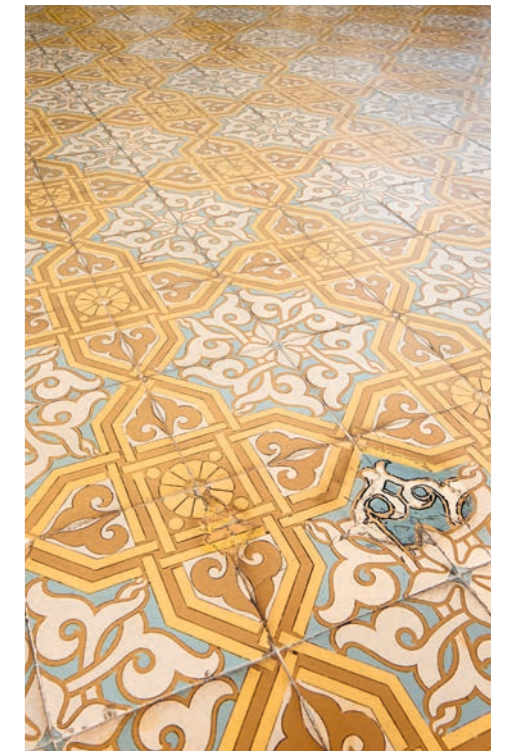
Sanierung eines Denkmals

Standesamt  
(Villa Basse)  
Stennerstraße 3

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekt:  
Kommunales Immobilien Management, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2008





Sanierung des stadtbildprägenden „Bügeleisenhauses“

Hans-Böckler-Straße 77

Architekturbüro:  
Architekturbüro Kissing, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2011





Sanierung eines historischen Versammlungsgebäudes

Schauburg  
Hans-Böckler-Straße 20

Eigentümer:  
Hellweg Immobilien GmbH

Jahr der Fertigstellung:  
2009

Sanierung eines denkmalgeschützten Fachwerkhouses

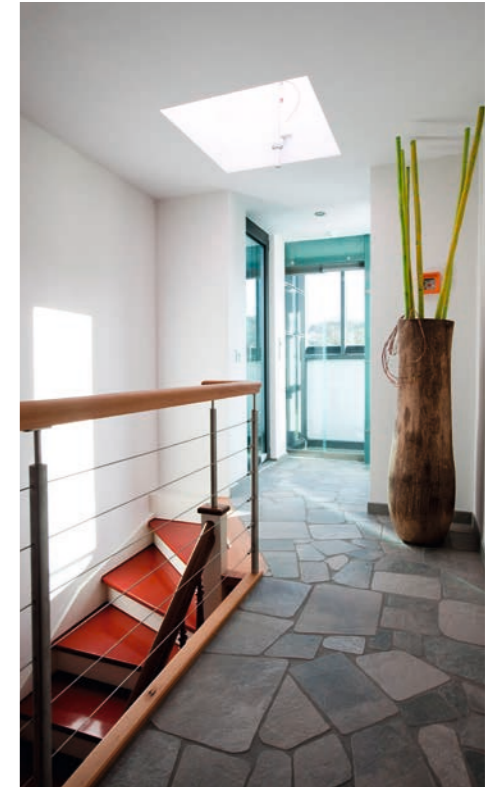
Hardtstraße 8

Architekturbüro:  
Rabe Architekten, Hagen-Hohenlimburg

Jahr der Fertigstellung:  
2014







Sanierung eines Baudenkmals,  
Ausbau zum Gäste- und Appartementhaus  
und Angliederung eines Personenaufzugs

Altstadt 42

Architekturbüro:  
Architekturbüro Siebert, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2009



Sanierung eines denkmalgeschützten Einzelhandelsgebäudes

B&U  
Unnaer Straße 6-12

Eigentümer:  
B&U Immobilien GmbH

Architekturbüro:  
Brüggemann und Schmidt  
Architekten + Ingenieure,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2013





Sanierung eines denkmalgeschützten  
Bahnhofsgebäudes

Bahnhof Letmathe  
Bahnhofstraße 12

Eigentümer:  
Manfred Kissing

Architekturbüro:  
Architekturbüro Kissing, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015



99  
Um die Identität einer Stadt zu stärken,  
muss sich neue Architektur  
auf den historischen  
und städtebaulichen Kontext,  
die architektonische Tradition beziehen.  
Fortschritt heißt nicht Bruch,  
sondern Weiterentwicklung  
bewährter Traditionen. 36

Hans Stimmann (Architekt und Stadtplaner)

ÖFFENTLICHE BAUTEN  
UND BAUTEN FÜR DEN  
GEMEINBEDARF



Neubau einer Schulmensa

Gymnasium An der Stenner  
Stennerstraße 5

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekturbüro:  
MTT Trimpop Trompetter Schulte,  
Lüdenscheid

Jahr der Fertigstellung:  
2011

Neubau eines Ausbildungszentrums  
auf dem Gelände eines ehemaligen  
Ringlockschuppens

Gennaer Straße 63

Eigentümer:  
Märkischer Arbeitgeberverband e.V.

Architekturbüro:  
Neubacher Architekten, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015





Neubau eines Stadtbahnhofs mit Volkshochschule

Stadtbahnhof  
Bahnhofsplatz 2

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekturbüro:  
Brüggemann und Schmidt  
Architekten + Ingenieure,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2006 / 2007

Neubau eines Lehr- und Forschungsgebäudes  
der FH Südwestfalen:  
Halle für Fahrzeugtechnik

Fachhochschule Südwestfalen  
Fachbereich Maschinenbau  
Frauenstuhweg 31

Nutzer:  
Fachhochschule Südwestfalen

Architekturbüro:  
PASD Architekten Feldmeier-Wrede, Hagen

Jahr der Fertigstellung:  
2015







Neubau einer privaten Kindertagesstätte

KITA Sonnenblume Iserlohn Sümmern  
Weideplatz 20

Eigentümer:  
Melanie Hegemann

Architekturbüro:  
Simon-Hilker GmbH  
Architekten + Ingenieure,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015



Neubau eines Gemeindezentrums

Gemeindezentrum St. Pankratius  
Hohler Weg 48

Eigentümer:  
Katholische Kirchengemeinde  
St. Aloysius

Architekturbüro:  
Bathe + Reber / EVAREBER  
Architektur + Städtebau, Dortmund

Jahr der Fertigstellung:  
2015





Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
mit Schulungsräumen zur Mitnutzung  
von örtlichen Vereinen

Freiwillige Feuerwehr Iserlohn  
(Löschgruppe Untergrüne)  
Grüner Talstraße 2

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekt:  
Kommunales Immobilien Management, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2016

Sanierung eines denkmalgeschützten ehemaligen  
Herrensitzes

Haus Letmathe  
Stadtbücherei und Heimatmuseum  
Hagener Straße 62

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekt:  
Kommunales Immobilien Management, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2009



99 Tradition im Bauen ist nicht  
Übernahme und Weiterführung  
der äußeren Form,  
sondern Lebendigerhaltung  
und Weiterentwicklung  
des Wesentlichen. 66

Paul Schmitthenner (Architekt)

**NEUBAU WOHNEN**



Neubau eines Einfamilienhauses  
mit Materialmix in der Fassadengestaltung

Architekturbüro:  
Simon-Hilker GmbH  
Architekten + Ingenieure,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015



Neubau eines Einfamilienhauses  
in Hanglage

Schwalbenstraße 2

Architekturbüro:  
Simon-Hilker GmbH  
Architekten + Ingenieure,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2014



Neubau eines Einfamilienhauses

Poths Kreuz 19d

Architekturbüro:  
Architekturbüro Quittmann, Unna

Jahr der Fertigstellung:  
2015







Neubau eines Einfamilienhauses

Michael-Ende-Weg 28

Architekturbüro:  
Wölling & Partner GbR, Schwerte

Jahr der Fertigstellung:  
2013

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Am Flehmebach 5

Architekturbüro:  
Brill & Göcking, Architekten, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015





Neubau eines Wohn- und Gästehauses

Am Tyrol 5

Architekturbüro:  
Dipl.-Ing. Barbara Kirchoff, Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2005 (Haupthaus)  
2013 (Gästehaus)





Neubau eines Mehrfamilienhauses

Gennaer Straße 56

Architekturbüro:  
Sachverständigen- und Architekturbüro  
Dipl.-Ing. Walter Ebeling,  
Iserlohn

Jahr der Fertigstellung:  
2015

99 *Die Menschen können sehr wohl  
zwischen gut gemachter Architektur  
und kurzlebigen Effekt unterscheiden.  
Es geht darum,  
erinnerungswürdige Orte zu schaffen  
und Gebäude, die über ihre Zeit hinaus  
Bestand haben.* 66

Daniel Liebeskind (Architekt und Stadtplaner)

# ÖFFENTLICHE RÄUME

Neubau einer Promenade  
am Flussufer der Lenne

Lennepromenade

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Landschaftsarchitekten:  
arbos Freiraumplanung GmbH & Co. KG, Hamburg

Jahr der Fertigstellung:  
2015



Neubau eines industriekulturellen Spielplatzes  
an der historischen Fabrikanlage Maste-Barendorf

Spielplatz "Nadelparcours"  
im Museumsdorf Maste-Barendorf

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekturbüro:  
B.S.L Landschaftsarchitekten, Soest

Jahr der Fertigstellung:  
2015



Neubau einer Mehrgenerationen-Freizeitanlage  
mit Spiel- und Sportangeboten in Nachnutzung  
eines aufgegebenen Sportplatzes

Freizeitanlage in der Läger

Eigentümer:  
Stadt Iserlohn

Architekturbüro:  
Planungsbüro Pätzold + Snowadsky GbR,  
Osnabrück

Jahr der Fertigstellung:  
2014





# QUELLEN- VERZEICHNIS

## HERAUSGEBER:

STADT  ISERLOHN

Stadt Iserlohn  
Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz  
Werner-Jacobi-Platz 12  
58636 Iserlohn

Telefon: 02371 217-0  
Fax: 02371 217-2990  
E-Mail: [bauressort@iserlohn.de](mailto:bauressort@iserlohn.de)  
Web: [www.iserlohn.de](http://www.iserlohn.de)



GfW  
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Iserlohn mbH  
Kurt-Schumacher-Ring 5  
58636 Iserlohn

Telefon: 02371 8094-0  
Fax: 02371 8094-21  
E-Mail: [gfw@gfw-is.de](mailto:gfw@gfw-is.de)  
Web: [www.gfw-is.de](http://www.gfw-is.de)

## GESTALTUNG:

camalot media  
Manufaktur für Markenerlebnisse  
Schleddenhofer Weg 14B  
58636 Iserlohn

## DRUCK:

Druckerei  
Stolzenberg Druck GmbH & Co. KG  
Osemundstraße 11  
58636 Iserlohn

## FOTOGRAFIE:

Jörn Meisterjahn  
Fotografie  
Eichengrund 4  
59821 Arnsberg

## WEITERE AUFNAHMEN MIT FREUNDLICHER GENEHMIGUNG VON:

- S. 9/10 Winner Forum (Eigentümer: Winner Spedition GmbH & Co. KG, Fotos: Fotostudio Tölle GmbH, Iserlohn & Markus Heimbach, Hamburg)
- S. 13/14 Tischlerwerkstatt Meyer (Eigentümer: Tischlerwerkstätten Wolfram Meyer e.K., Fotos: privat)
- S. 17/18 Schlüter-WorkBox (Eigentümer: Schlüter-Systems KG, Fotos: Fotostudio Tölle GmbH, Iserlohn)
- S. 19/20 Sanitärmanufaktur Giese (Eigentümer: Friedrich Wilhelm Giese GmbH & Co. KG, Fotos: Fotostudio Tölle GmbH, Iserlohn)
- S. 32 Altstadt 42 (Eigentümer: keine Angabe, Fotos: Familie Holzhauer)
- S. 35/36 Bahnhof Letmathe (Eigentümer: Manfred Kissing, Fotos: WILA Lichttechnik GmbH, Iserlohn)
- S. 49/50 Hohler Weg 48 (Eigentümer: Katholische Kirchengemeinde St. Aloysius, Fotograf: photodesign Mark Wohlrab, Kamen)
- S. 57/58 keine Angabe (Eigentümer: keine Angabe, Fotos: Fotostudio Tölle GmbH, Iserlohn)
- S. 73/74 Lennepromenade (Eigentümer: Stadt Iserlohn, Fotos: Franziska Husung, Hamburg)